

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Torunia Nr 802/14 z dnia 26.06.2014 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Koguciej 23A, będącej własnością Gminy Miasta Toruń,

**Prezydent Miasta Torunia**  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Toruń, przeznaczonej do sprzedaży

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Rodzaj użytku	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza z VAT	Forma rozdysponowania	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym /Opis i sposób zagospodarowania
Toruń, obręb nr 61 „Osiedle Kaszczorek” ul. Kogucia 23A działka gruntu nr 313/3 o powierzchni 0,0287 ha	„LsV – las” i „RVI – grunty orne”	TO1T/ 00028454/9	90.000 zł	sprzedaż	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kaszczorek” w Toruniu, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 834/01 z dnia 13.09.2001 r. nieruchomość położona jest na terenie jednostki planistycznej B43MJ/U, dla której ustalono funkcję podstawową: „mieszkaniowa jednorodzinna” i funkcję dopuszczalną: „działalność gospodarcza i społeczna nie powodująca innej emisji zanieczyszczeń do środowiska aniżeli energetyczne powstające w wyniku spalania nośników energii dla celów grzewczych oraz hałasu na działce sąsiedniej przekraczającego równoważny poziom dźwięku określony w przepisach szczególnych”. Dostęp do drogi publicznej nie jest urządzony. Gmina Miasta Toruń w chwili sprzedaży nieruchomości ustanowi na czas nieoznaczony odpłatną służebność gruntową.

- Sprzedaż nastąpi w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.
- Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości przejętych przed 05.12.1990 r. lub ich spadkobierców, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – podaną w niniejszym obwieszczeniu. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 10.10.2018 r. do dnia 31.10.2018 r.
- Po upływie terminu wywieszenia wykazu ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości.
- Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Lukasz Kowalkowski